

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

ZÁMĚR: Z/2024/40300
ŘÍZENÍ: R/2024/86234
Č.J.: R/2024/86234/5
VYŘIZUJE: Ing. arch. Zdeněk Svoboda
TEL.: 568 408 333
E-MAIL: zsvoboda@mbudejovice.cz
DATUM: 17.01.2025

SR00X00F9FBC

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.10.2024 podal

**Obec Nové Syrovice, Nové Syrovice 2, 675 41 Nové Syrovice,
kterého zastupuje DLABAJA s.r.o., Ing. Adam Dlabaja, Žižkova 1697, 586 01 Jihlava**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Nové Syrovice - Přístavba třídy pro dětskou skupinu k ZŠ a MŠ

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 122, parc. č. 96/1 v katastrálním území Nové Syrovice.

Druh stavby:

Stavba občanského vybavení

Stavba obsahuje:

- Navrhovaná stavba je jednopodlažní v půdorysu 25,4 m x 8,5 m s navazující terasou a propojovacím krčkem se stávající budovou. Zastřešení plochou střechou. Projektová dokumentace řeší přístavbu ke komplexu základní a mateřské školy v Nových Syrovicích. Konstruktivní systém je řešen jako kombinace zděné a skeletové konstrukce. Navrhovaná přístavba je napojena na stávající část v místě skeletové konstrukce spojovacího koridoru mezi MŠ a jídelnou.

Technické řešení

- Navrhovaný záměr bude napojen na vodovod a kanalizaci ze stávající části budovy. Vytápění a řízené větrání s rekuperací tepla je navrženo samostatně pro potřeby přístavby. Vytápění tepelným čerpadlem. Komunikační napojení a napojení na technickou infrastrukturu je stávající. Navrhuje se kruhová samonosná plastová nádrž o objemu 8 m³. Dešťová voda z ní bude užívána pro potřeby zahrady.

Navrhované parametry přístavby

- zastavěná plocha: 243,55 m², obestavěný prostor: 1003,625 m³, podlahová plocha: 211,98 m², Počet osob: 24 dětí, 2 učitelky,

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Dlabaja ČKAIT 1400044, 1. máje 21, 676 02 Moravské Budějovice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.
3. Stavebník před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 stavebního zákona.
4. Stavebník před zahájením stavby opatří souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován podle zákona o požární ochraně.
5. Stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
7. Stavebník při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatří průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
8. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Pokud se jedná o stavbu, kterou lze realizovat svépomocí, musí být zajištěn stavební dozor bude vykonávat stavbyvedoucí.
10. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů vyplývající ze závazných stanovisek.
 - Bude respektováno závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč** ze dne 25.02.2019, zn. KHSV/03409/2019/TR/HOK/Slá, sp.zn. S-KHSV/03409/2019
 - při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o provedeném zaregulování vzduchotechnického zařízení, který bude dokládat prověření způsobilosti VZT zařízení a zaregulování zařízení na projektované hodnoty;
 - před uvedením stavby do trvalého provozu budou KHS předloženy výsledky měření hluku z provozu tepelného čerpadla, a to v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby nebo chráněném venkovním prostoru, provedené akreditovanou nebo autorizovanou osobou. Místa a způsob měření budou odsouhlasena KHS před vlastním měřením. Současně si KHS vyhrazuje právo na případný požadavek dalších akustických úprav;
 - před uvedením stavby do trvalého provozu bude KHS předložen vyhovující výsledek měření umělého osvětlení na pracovišti. Měření elektrického osvětlení bude provedeno akreditovanou laboratoří v souladu s postupy popsány v českých technických normách upravujících měření

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.
2. Kolaudační rozhodnutí nevyžadují jednoduché stavby s výjimkou staveb, které kolaudaci vyžadují:
 - stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
 - podzemní stavby
 - stavby garáží
 - stavební úpravy pro změny v užívání části stavby

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Nové Syrovice, Nové Syrovice 2, 675 41 Nové Syrovice

Odůvodnění:

Dne 29.10.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal záměr, zda je v souladu s vydanou a platnou územně plánovací dokumentací. Stavební úřad konstatuje, že záměr se nedotýká územního rozvojového plánu ani zásad územního rozvoje. Záměr je v souladu s územním plánem obce Nové Syrovice, účinného od 19.10.2021.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

- Podle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník: *Obec Nové Syrovice*
- Podle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: *obec Nové Syrovice*
- Podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: *Jan Burian, František Daňhel, Vojtěch Smejkal*

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s dotčenými orgány. Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč závazné stanovisko
- Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení ve lhůtě stanovené, nepodali námitky ani se nevyjádřili z záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Zdeněk
Svoboda
dne 17.01.2025 11:43

Ing. arch. Zdeněk Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Nové Syrovice, IDDS: fkqbi7w

DLABAJA s.r.o., IDDS: hznugvn

Jan Burian, Nové Syrovice č.p. 196, 675 41 Nové Syrovice

František Daňhel, Pallardiho č.p. 590, 676 02 Moravské Budějovice 2

Vojtěch Smejkal, Nové Syrovice č.p. 198, 675 41 Nové Syrovice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: vzxiuw8

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

na vědomí

Ing. Aleš Dlabaja ČKAIT 1400044, IDDS: iw4t4xp